

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2024, поступившего на рассмотрение 27.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |


| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|------------------|
| 27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287774791 | |
| Кадастровый номер: | 44:20:103201:390 |
| Номер кадастрового квартала: | 44:20:103201 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.03.2024 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Костромская область, Солигаличский муниципальный район, Солигаличское сельское поселение, п. Усадьба-Ратьково, ул. Ручейная, з/у 2а |
| Площадь: | 328 +/- 6 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 28286.72 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| Сведения о кадастровом инженере: | Кордюкова Светлана Николаевна, СНИЛС 017-406-719 36, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2024 № 02ю, дата завершения кадастровых работ: 28.03.2024 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

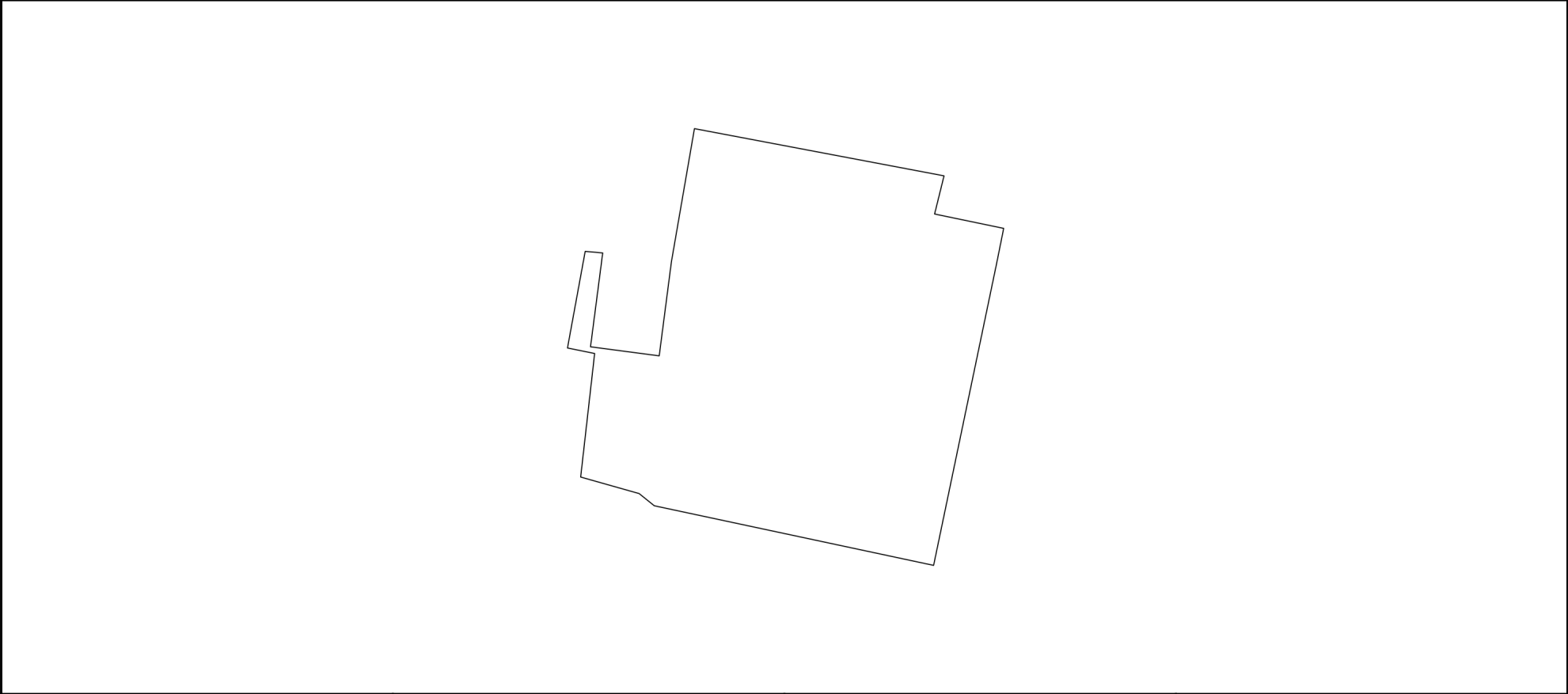

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287774791 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:20:103201:390 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | | | инициалы, фамилия |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287774791 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:20:103201:390 | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование Солигаличский муниципальный район Костромской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Вакуров Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛИГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287774791 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:20:103201:390 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |
| <div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div><div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div></div> | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287774791 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:20:103201:390 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальн ая | конечн ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 95°8.2´ | 0.89 | по грунту | 44:20:103201:11 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 187°24.4´ | 4.81 | по нежилому строению | 44:20:103201:11 | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 97°30.5´ | 3.52 | по нежилому строению | 44:20:103201:11 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 7°23.4´ | 4.82 | по нежилому строению | 44:20:103201:11 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 9°48.3´ | 6.87 | по грунту | 44:20:103201:11 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 100°43.1´ | 12.91 | по грунту | 44:20:103201:11 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 193°53.8´ | 2 | по нежилому строению | 44:20:103201:11 | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 101°44.9´ | 3.59 | по нежилому строению | 44:20:103201:11 | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 191°22.3´ | 1.83 | по ограждению | 44:20:103201:11 | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 191°47.0´ | 15.67 | по ограждению | 44:20:103201:391 | Костромская область, Солигаличский район, п.Усадьба-Ратьково, ул. Ручейная, д.2, кв.1 |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 282°3.2´ | 14.51 | по ограждению | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 308°50.5´ | 0.99 | по ограждению | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 285°47.5´ | 3.09 | по ограждению | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 6°27.0´ | 6.32 | по ограждению | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 281°28.2´ | 1.41 | по ограждению | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.1 | 10°23.2´ | 4.99 | по ограждению | 44:20:103201:25 | 157170, Костромская обл, р-н. Солигаличский, п. Усадьба-Ратьково, ул. Ручейная, д. 1, кв. 1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 27.11.2024г. № КУВИ-001/2024-287774791 | | | |
| Кадастровый номер: | | 44:20:103201:390 | |

| | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
| Система координат МСК-44, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 438353.66 | 1291993.36 | угол нежилого строения | 0.1 |
| 2 | 438353.58 | 1291994.25 | угол нежилого строения | 0.1 |
| 3 | 438348.81 | 1291993.63 | угол нежилого строения | 0.1 |
| 4 | 438348.35 | 1291997.12 | угол нежилого строения | 0.1 |
| 5 | 438353.13 | 1291997.74 | угол нежилого строения | 0.1 |
| 6 | 438359.9 | 1291998.91 | нет закрепления | 0.1 |
| 7 | 438357.5 | 1292011.59 | угол нежилого строения | 0.1 |
| 8 | 438355.56 | 1292011.11 | угол нежилого строения | 0.1 |
| 9 | 438354.83 | 1292014.62 | угол нежилого строения | 0.1 |
| 10 | 438353.04 | 1292014.26 | нет закрепления | 0.1 |
| 11 | 438337.7 | 1292011.06 | угол ограждения | 0.1 |
| 12 | 438340.73 | 1291996.87 | столб ограждения | 0.1 |
| 13 | 438341.35 | 1291996.1 | столб ограждения | 0.1 |
| 14 | 438342.19 | 1291993.13 | угол нежилого строения | 0.1 |
| 15 | 438348.47 | 1291993.84 | угол ограждения | 0.1 |
| 16 | 438348.75 | 1291992.46 | столб ограждения | 0.1 |
| 1 | 438353.66 | 1291993.36 | угол нежилого строения | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | | |
| | | | |
| | | | |